



CITTÀ DI FASANO

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 105 del Registro Deliberazioni

OGGETTO

Atto di indirizzo per la concessione in uso novantanovenale di N. 5 aree resesi disponibili a seguito di rinuncia e/o decadenza all'interno del Cimitero di Fasano centro e del Cimitero di Montalbano/Speziale da destinare a sepolture per famiglia come previsto dal vigente "Regolamento comunale per la concessione di aree e di loculi cimiteriali"

Il giorno Quattro Aprile Duemilaventicinque alle ore 15:00 con la continuazione, in Fasano nella Sala di Rappresentanza del Palazzo di Città, la Giunta Comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE ELISABETTA SCATIGNA, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto.

			Presente	Assente
1	FRANCESCO ZACCARIA	SINDACO	P	
2	LUANA AMATI	VICE SINDACO	P	
3	GIANLUCA GIACOMO CISTERNINO	ASSESSORE	P	
4	PIETRO FRANCESCO PALMARIGGI	ASSESSORE	P	
5	CINZIA CAROLI	ASSESSORE	P	
6	GIUSEPPE GALEOTA	ASSESSORE	P	
7	ANTONIO PAGNELLI	ASSESSORE	P	
8	MARTUCCI DONATELLA	ASSESSORE		A

Acquisiti i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi dai rispettivi responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: APPROVATA CON IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ



CITTÀ DI FASANO

Relaziona l'assessore Gianluca CISTERNINO.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale N. 88 del 13.03.1972, con la quale veniva approvato il Piano di lottizzazione del cimitero di Fasano;

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 411 del 15.05.1997, con la quale veniva approvato il Piano Regolatore Cimiteriale riferito al cimitero di Montalbano Speciale;

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 dell'11/02/2002, adottata con i poteri della Giunta Comunale, con la quale veniva approvato il Piano Regolatore del Cimitero di Fasano centro, in seguito rielaborato mediante la redazione di una variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale N. 58 del 30.09.2002 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Polizia mortuaria, D.P.R. n. 285/1990, artt. da 90 a 95, secondo il quale un'area cimiteriale di cui dispone un Comune nel rispetto delle norme di legge e dei regolamenti che disciplinano la materia, può essere attribuita in godimento a chi la richieda con un atto amministrativo che assume carattere di concessione con diritto di superficie, e dietro il pagamento di un prezzo stabilito in un apposito regolamento comunale;

Richiamato il "Regolamento per la concessione di aree e di loculi cimiteriali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 23 del 16.06.2016, successivamente integrato/modificato con deliberazione di C.C. n. 64 del 21.12.2016 (art.8) e deliberazione di C.C. n. 75 del 18.12.2024 (art.8 Bis), che sostituisce ed abroga le precedenti disposizioni concernenti la disciplina delle concessioni di aree cimiteriali, nel dettaglio del Capo II "Modalità di concessione", d'ora in poi, per brevità, Regolamento comunale, in particolare:

- **l'Art. 3 - Modalità di concessione**

- che al comma 1. 2° verso, stabilisce la *concessione delle aree già oggetto di concessione, resesi nuovamente disponibili*;
- che al comma 2. stabilisce che *le concessioni di aree avvengono su presentazione di domanda, redatta dagli interessati su apposito modello rilasciato dall'Ufficio incaricato del servizio e rinvenibile sul sito istituzionale del Comune, in ordine progressivo per tipologia di area richiesta, sulla base della numerazione, dal numero più piccolo, al numero più grande, adottata nel piano regolatore cimiteriale, per la durata di novantanove anni.*

- **l'Art. 4 - Destinatari delle concessioni**

- che al comma 1. stabilisce, tra l'altro, che la concessione di che trattasi è limitata ai richiedenti aventi residenza anagrafica nel comune di Fasano (lett.a) oppure aventi la residenza anagrafica in altro Comune, ma nativi nel comune di Fasano (lett. b);
- che al comma 3. stabilisce, tra l'altro che le concessioni non sono rilasciate a persone fisiche che abbiano già ottenuto una concessione nello stesso cimitero;

- **l'art. 5 - Richiesta della concessione delle aree**

- che, a fronte della disponibilità di aree da concedere all'interno del cimitero di Fasano, l'istante deve presentare la richiesta della concessione su apposito modello, rilasciato dall'Ufficio incaricato del servizio oppure scaricabile dal sito istituzionale del comune di Fasano (tre i "servizi al cittadino" - concessioni aree cimiteriali),



CITTÀ DI FASANO

redatta in marca da bollo ed indirizzata al Sindaco di questo Comune corredata, tra i documenti richiesti da allegare, oltre che dalla copia dei documenti personali di riconoscimento (comma 1.), dalla copia del versamento del canone e delle spese contrattuali (comma 4.);

- **l'art. 7 - Costi di concessione**

- che, al comma 1. stabilisce che i costi di concessione delle aree sono stabiliti con deliberazione della Giunta comunale e sono soggette alla tariffa in vigore al momento della stipula del contratto;

- **l'art. 13 - Rinuncia alla concessione**

- che disciplina i casi di rinuncia alla stessa concessione, con facoltà da parte del Comune di accettare la stessa e nei termini previsti, in particolare:

il comma 2 che, tra l'altro, stabilisce che *quando il concessionario sia impossibilitato a portare a termine la costruzione intrapresa... al concessionario o ai suoi aventi diritto spetterà la restituzione di una somma pari al 70% della tariffa pagata al momento della concessione dell'area, da corrispondere a condizione che l'area venga successivamente riassegnata ...*

il comma 4 che, tra l'altro, stabilisce che *le opere esistenti passano immediatamente in disponibilità dell'amministrazione con la facoltà di procedere alla loro riassegnazione, secondo le modalità fissate dallo stesso Regolamento*;

- **l'art. 14 - decadenza della concessione**

- che disciplina i casi di decadenza di una concessione, tra cui, *quando la sepoltura risulta in grave stato di abbandono per incuria (comma 1, punto 4).*

Premesso:

Che il Comune di Fasano dispone, oltre che del cimitero in Fasano Centro, del cimitero di Pezze di Greco e del cimitero di Montalbano-Speziale;

Che nel cimitero di Pezze di Greco e di Montalbano-Speziale non vi è disponibilità di aree da concedere da circa 10 anni;

Che, allo stato, il cimitero di Fasano dispone di aree da concedere per la costruzione di cappelle da 5 loculi e per la costruzione di cappelle da 10 loculi mentre le aree destinate alla realizzazione di tombe (4 loculi), si sono esaurite giusta ultima assegnazione nel mese corrente (Lotto N. 299T).

Rilevato che nel Cimitero di Montalbano - Speciale, a seguito di rinuncia da parte di due Concessionari, si sono rese disponibili due aree per la costruzione di cappella da 10 loculi, da assegnare in concessione novantannuale, come previsto all'art. 3 del vigente Regolamento Comunale di Concessione di aree e loculi, e nello specifico il **Lotto n. 29** ed il **Lotto n. 30** ciascuna di mq. 9,86.

Rilevato che nel Cimitero di Fasano centro a seguito di rinuncia, si sono resi disponibili N. 2 Lotti con sovrastante edicola funeraria allo stato grezzo, di seguito precisati:

1. il **Lotto N. 26/A** (tipologia cappella da 5 loculi) di mq. 8,00, sito nel cimitero ampliato di Fasano;
2. il **Lotto N. 42** (tipologia cappella da 10 loculi) di mq. 9,86, sito nel cimitero di Fasano (primo ampliamento).

Rilevato, altresì, che nel Cimitero di Fasano, a seguito di dichiarata decadenza per stato di abbandono del manufatto, ai sensi del Regolamento Comunale, si è resa disponibile alla



CITTÀ DI FASANO

concessione un'area della superficie di mq. 3,30 con sovrastante tomba da 2 loculi da demolire, distinta del piano di lottizzazione cimiteriale ante 1952 come Lotto N. 31 del viale centrale.

Considerato:

Che è intendimento di questa Amministrazione procedere a dare avviso pubblico della disponibilità resasi delle due aree all'interno del Cimitero di Montalbano di mq. 9,86 cadauna utile alla costruzione di una cappella di tipo 10 loculi, per salvaguardare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dei soggetti interessati alla concessione, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Fasano;

Che è intendimento di questa Amministrazione procedere, altresì, a dare avviso pubblico della disponibilità delle tre aree rese disponibili all'interno del cimitero di Fasano, di cui due aree con sovrastante edicola funeraria allo stato rustico e la terza con sovrastante edicola funeraria da demolire;

Che sono poste a carico del concessionario tutte le spese conseguenziali alla concessione, come stabilito dal Regolamento, nonché le spese per l'aggiornamento della Pratica Edilizia per il completamento dell'edificazione dei manufatti edificati allo stato grezzo, le spese per la demolizione della tomba che versa in stato di completo abbandono oltre alle spese complementari e accessorie;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale N. 369 del 14.11.2024, con la quale sono state confermate, tra le altre, le tariffe per le concessioni di aree cimiteriali distinte per tipologia, come di seguito:

- ~ tomba 4 loculi costo al mq. € 306,02
- ~ cappella 5 loculi costo al mq. € 625,00
- ~ cappella 10 loculi costo al mq. € 703,91

Vista la sottostante tabella predisposta dal Responsabile del settore Lavori Pubblici, riportante per ciascun lotto cimiteriale l'importo del canone di concessione (in base alle tariffe stabilite con la citata deliberazione di Giunta Comunale N. 369 del 14.11.2024) ed il valore del manufatto allo stato rustico, stimato in base ai costi medi di mercato:

CIMITERO DI MONTALBANO - SPEZIALE			
LOTTO N. 29	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
LOTTO N. 30	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
CIMITERO DI FASANO			
LOTTO N. 26/A	di mq. 8,00	Importo canone	€ 5.000,00
		Importo rustico	€ 8.000,00
		Importo asta	€ 13.000,00
LOTTO N. 42	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
		Importo rustico	€ 12.000,00
		Importo asta	€ 18.940,00
LOTTO N. 31	di mq. 3,30	Importo canone (compreso demolizione della sovrastante tomba)	€ 1.800,00

Ritenuto:

- di dover avviare la procedura pubblica per l'assegnazione in concessione di uso novantanovenne delle anzidette aree rese disponibili nei cimiteri di Fasano centro e



CITTÀ DI FASANO

Montalbano-Speziale;

- di dover demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici la predisposizione dell'avviso pubblico per la concessione delle suddette aree nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con il criterio dell'assegnazione in ordine cronologico di arrivo delle istanze da parte di cittadini aventi residenza anagrafica in questo Comune (oppure aventi la residenza anagrafica in altro Comune, ma nativi in questo Comune), ai sensi dell'art. 3 comma 2, del richiamato Regolamento per la concessione di aree e di loculi cimiteriali, ai prezzi riportati nella citata tabella;

SI PROPONE alla Giunta Comunale

di prendere atto di quanto esposto in narrativa e manifestare la volontà di procedere a dare avviso pubblico della disponibilità alla concessione in uso novantanovenale delle aree resesi disponibili nei cimiteri di Fasano centro e Montalbano-Speziale, demandando al Responsabile del Settore Lavori Pubblici la predisposizione dell'avviso pubblico per la concessione delle aree cimiteriali, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con il criterio dell'assegnazione in ordine cronologico di arrivo delle istanze, ai sensi dell'art. 3 comma 2, del *Regolamento per la concessione di aree e di loculi cimiteriali*, in favore dei soggetti di cui all'art. 4 del citato Regolamento.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'assessore ai Lavori Pubblici;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., e, in particolare l'art. 48;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri dei responsabili di direzione in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di considerare** la narrativa parte sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di prendere atto** che:
 - nel cimitero di Pezze di Greco e di Montalbano-Speziale non vi è più disponibilità di aree cimiteriali da concedere;
 - nel cimitero di Fasano centro, allo stato si sono esaurite le aree cimiteriali destinate alla costruzione di tombe (4 loculi) mentre vi è disponibilità di aree da concedere per la costruzione di cappelle da 5 loculi e per la costruzione di cappelle da 10 loculi.
3. **Di prendere atto** che nel Cimitero di Montalbano - Speciale, a seguito di rinuncia da parte di



CITTÀ DI FASANO

due Concessionari, si sono rese disponibili due aree per la costruzione di cappella da 10 loculi, da assegnare in concessione novantanovenale come previsto all'art. 3 del vigente Regolamento Comunale di Concessione di aree e loculi, e nello specifico il **Lotto n. 29** ed il **Lotto n. 30** ciascuna di mq. 9,86.

4. Di prendere atto che nel Cimitero di Fasano centro:

- a seguito di rinuncia, si sono resi disponibili n.ro due lotti con sovrastante edicola funeraria allo stato grezzo, di seguito precisati:
 - il **Lotto N. 26/A** (tipologia cappella da 5 loculi) di mq. 8,00, sito nel cimitero ampliato di Fasano;
 - il **Lotto N. 42** (tipologia cappella da 10 loculi) di mq. 9,86, sito nel cimitero di Fasano (primo ampliamento).
- a seguito di dichiarata decadenza per stato di abbandono del manufatto, si è resa disponibile alla concessione un'area della superficie di mq. 3,30 con sovrastante tomba da 2 loculi da demolire, distinta del piano di lottizzazione cimiteriale ante 1952 come **Lotto N. 31** del viale centrale.

5. Di manifestare la volontà di procedere a dare avviso pubblico della disponibilità alla concessione in uso novantanovenale delle aree sopra indicate, meglio individuate nelle allegate planimetrie, e ai prezzi riportati nella sottostante tabella:

CIMITERO DI MONTALBANO - SPEZIALE			
LOTTO N. 29	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
LOTTO N. 30	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
CIMITERO DI FASANO			
LOTTO N. 26/A	di mq. 8,00	Importo canone	€ 5.000,00
		Importo rustico	€ 8.000,00
		Importo asta	€ 13.000,00
LOTTO N. 42	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
		Importo rustico	€ 12.000,00
		Importo asta	€ 18.940,00
LOTTO N. 31	di mq. 3,30	Importo canone (compreso demolizione della sovrastante tomba)	€ 1.800,00

6. Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, giusta delibera di Giunta Comunale n. 57 del 04.03.2021, l'avvio, mediante avviso pubblico, della procedura per la concessione delle suddette aree nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con il criterio dell'assegnazione in ordine cronologico di arrivo delle istanze, ai sensi dell'art. 3 comma 2, del richiamato *Regolamento per la concessione di aree e di loculi cimiteriali*".

7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss.mm.ii.



CITTÀ DI FASANO

LA GIUNTA COMUNALE
con voti unanimi, espressi in forma palese,
DICHARA
il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dal SINDACO FRANCESCO ZACCARIA
e dal SEGRETARIO GENERALE ELISABETTA SCATIGNA.

IL SINDACO
f.to FRANCESCO ZACCARIA
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ELISABETTA SCATIGNA
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

Parere Tecnico Responsabile di Servizio per la Proposta di Delibera di Giunta 718

Avente oggetto:

Atto di indirizzo per la concessione in uso novantanovenale di N. 5 aree resesi disponibili a seguito di rinuncia e/o decadenza all'interno del Cimitero di Fasano centro e del Cimitero di Montalbano/Speziale da destinare a sepolture per famiglia come previsto dal vigente "Regolamento comunale per la concessione di aree e di loculi cimiteriali"

Il Dirigente ROSA BELFIORE

Ai sensi dell'Art.49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione

esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica

Data Parere 03/04/2025

**Il Dirigente
ROSA BELFIORE**
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

Parere Contabile per la Proposta di Delibera di Giunta 718

Avente oggetto:

Atto di indirizzo per la concessione in uso novantanovenale di N. 5 aree resesi disponibili a seguito di rinuncia e/o decadenza all'interno del Cimitero di Fasano centro e del Cimitero di Montalbano/Speziale da destinare a sepolture per famiglia come previsto dal vigente "Regolamento comunale per la concessione di aree e di loculi cimiteriali"

Ai sensi dell'Art.49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione,

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA esprime parere favorevole, per quanto concerne la regolarità contabile.

Fasano, lì 04/04/2025

Il Dirigente dei Servizi Finanziari
MARISA RUGGIERO
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

Oggetto: Atto di indirizzo per la concessione in uso novantanovenale di N. 5 aree rese disponibili a seguito di rinuncia e/o decadenza all'interno del Cimitero di Fasano centro e del Cimitero di Montalbano/Speziale da destinare a sepolture per famiglia come previsto dal vigente "Regolamento comunale per la concessione di aree e di loculi cimiteriali"

Come prescritto dall'art. 32 comma 1 della L 18/6/2009 n. 69 e dall'art. 124 comma 1 del TUEL 267/2000 si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Ente in data 09/04/2025.

Fasano, 09/04/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
ELISABETTA SCATIGNA